



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Osijek, Zagrebačka 2

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Osijeku, po stečajnoj sutkinji Nadi Roso, kao stečajnoj sutkinji, u stečajnom postupku nad dužnikom **stečajna masa iza ŽUKOVA DALMACIJA d.o.o. Osijek, Reisnerova 10, MBS: 081283953, OIB: 18714965540**, dana 15. travnja 2021.

riješio je:

I Potvrđuje se Izmijenjeni Stečajni plan koji je stečajnom sudu dana 26. veljače 2021. podnio stečajni upravitelj Šimo Bošnjak iz Osijeka za stečajnog dužnika stečajna masa iza Žukova Dalmacija d.o.o. Reisnerova 10, MBS: 081283953, OIB: 18714965540 a koji Stečajni plan su prihvatili vjerovnici jednoglasno na ročištu za raspravu i glasovanje o izmijenjenom stečajnom planu od 8.3.2021., održanom dana 26. ožujka 2021. pred ovim sudom koji glasi:

Prihvatanjem ovog stečajnog plana i po njegovoj pravomoćnosti, na društvo Žukova Dalmacija Next d.o.o. Zagreb, Ozaljska ulica 136, MBS: 081345339, OIB: 96525768590 prenosi se sukladno članku 303., stavku 2. Stečajnog zakona (NN br. 71/15 i 104/17 dalje: SZ) imovina Stečajne mase iza Žukova Dalmacija d.o.o. Osijek, Reisnerova 10, MBS: 081283953, OIB: 18714965540 (pravni prednik Žukova Dalmacija d.o.o. Zagreb, Ozaljska 136, OIB: 72522681638):

Nekretnine upisane u zk. ul. 4856, k.o. Blato, i to:

zk.č. 4437 ZGR u naravi zgrada Hrastovica površine 80 m²

zk.č. 18422/34 u naravi njiva Hrastovica površine 1233 m²

zk.č. 18422/35 u naravi njiva Hrastovica površine 70 m²

zk.č. 18424/3 u naravi njiva Hrastovica površine 2678 m²

zk.č. 18424/5 u naravi njiva Hrastovica površine 6481 m²

zk.č. 18424/18 u naravi šuma Hrastovica površine 7009 m²

zk.č. 18424/87 u naravi vinograd Hrastovica površine 2078 m²

zk.č. 18424/93 u naravi pašnjak Hrastovica površine 210 m²

zk.č. 18424/96 u naravi šuma Hrastovica površine 1726 m²
ukupne površine 21.565m².

Suvlasnički udio od 11/12 nekretnine upisane u zk. ul. 5394 k.o. Blato, i to:

zk.č. 18422/24 u naravi pašnjak Žukova, ukupne površine 310 m²,

zk.č. 18422/124 u naravi dvorište Žukova, ukupne površine 53 m²,
ukupne površine 363 m².

Suvlasnički udio od 2/3 nekretnine upisane u zk. ul. 6751 k.o. Blato, i to:

zk.č.4435 ZGR u naravi kuća Hrastovica površine 78 m².

Time će društvo Žukova Dalmacija Next d.o.o. nastaviti poslovati sukladno planu poslovanja društva Žukova Dalmacija d.o.o., kako je bio postavljen od strane njegovih osnivača pri osnivanju tog društva, a i kasnije tijekom njegova poslovanja. Na taj način će biti ispunjeni interesi svih stečajnih vjerovnika, neovisno o isplatnom redu i tome jesu li njihove tražbine priznate u ovom stečajnom postupku, kao i interes izlučnog vjerovnika.

Utvrđene tražbine vjerovnika drugog višeg isplatnog reda u iznosu od 1.980,40 kuna isplatit će stečajni upravitelj na račun vjerovnika Odvjetničko društvo Vedriš & Partneri d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, Ozaljska 136 OIB 19921364149 kod Zagrebačke banke d.d. IBAN HR94 2360 0001 1014 0409 3.

Tražbine vjerovnika nižeg isplatnog reda prihvatanjem ovog stečajnog plana ne prestaju. Te tražbine unijet će se u poslovne knjige društva Žukova Dalmacija Next d.o.o.

Preostala novčana sredstva stečajne mase nakon podmirenja troškova stečajnog postupka i obveza stečajne mase osim već prethodno plaćenog troška stečajnom upravitelj u iznosu od 65.000,00 kuna, doznačit će se na račun novoosnovanog društva ŽUKOVA DALMACIJA NEXT d.o.o. kod ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANKE d.d., IBAN: HR76 2402 0061 1010 1403 8.

Prihvatanjem stečajnog plana također će se spriječiti daljnji troškovi i utrošeno vrijeme u vidu troškova javne prodaje nekretnina Stečajne mase i daljnjih troškova stečajnog postupka.

Učinci stečajnog plana

1. Osnivanje novog društva

Brisano društvo Žukova Dalmacija d.o.o. u stečaju imalo je temeljni kapital u iznosu HRK 20.000,00. Članovi su bili kako slijedi:

Ime / naziv	Adresa	OIB	Poslovni udio (HRK)	%
Boudewijn Hugo Sanders	Brinksestraat 12 Arnhem Kraljevina Nizozemska	14452412599	5.000,00	25

Saron Joanna Lease	11 Windsor Terrace Clifton, Bristol BS8 4LW Ujedinjeno kraljevstvo Velike Britanije i Sjeverne Irske	14549766366	2.500,00	12,5
Bruce Jonathan Bennet	The Pool House The Common, St Briavel Lydney GL15 6SP Ujedinjeno kraljevstvo Velike Britanije i Sjeverne Irske	02221271699	2.500,00	12,5
Damian Rawlings	The Pool House Bixhead Walk Broadwell, Coleford Gloucestershire GL16 7EB Ujedinjeno kraljevstvo Velike Britanije i Sjeverne Irske	18887564951	2.500,00	12,5
Geoffrey Francis Dawe	5 Mitchell Hill Terrace Truro TR1 1HY Ujedinjeno kraljevstvo Velike Britanije i Sjeverne Irske	66012444109	2.500,00	12,5
Philip Lambert Wilhem Appels	Burgmeester Vrijlandweg 13 6997 AB Hoog- Keppel	15740763519	3.000,00	15

	Kraljevina Nizozemska			
Cloudfield Company B.V.	Westerveldsestraat 81 6842BS Arnhem Kraljevina Nizozemska	57937390996	2.000,00	10

Boudewijn Hugo Sanders osnovao je 11. prosinca 2020. društvo Žukova Dalmacija Next d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, Ozaljska 136, OIB: 96525768590, s temeljnim kapitalom od HRK 20.000,00, koji je podijeljen na 7 poslovnih udjela i to jedan poslovni udjel u nominalnom iznosu od HRK 5.000,00, četiri poslovna udjela u nominalnom iznosu od HRK 2.500,00, jedan poslovni udjel u nominalnom iznosu od HRK 3.000,00 i jedan poslovni udjel u nominalnom iznosu od HRK 2.000,00. Izvadak iz sudskog registra za to društvo nalazi se u prilogu ovog stečajnog plana kao Prilog 4.

Društvo Žukova Dalmacija Next ima otvoren transakcijski račun kod ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANKE d.d., IBAN: HR76 2402 0061 1010 1403 8.

Članovi brisanog društva Žukova Dalmacija d.o.o. preuzet će poslovne udjele u društvu Žukova Dalmacija Next d.o.o. od Boudewijna Huga Sandersa i to kako su sudjelovali u temeljnom kapitalu brisanog društva Žukova Dalmacija d.o.o.. Te osobe će spomenute poslovne udjele preuzeti od Boudewijna Huga Sandersa uz naknadu troškova stečajnog postupka i provedbe stečajnog plana koja će biti obračunata proporcionalno visini poslovnih udjela u roku od šest mjeseci od pravomoćnog okončanja stečajnog postupka.

2. Tabularne izjave

Stečajna masa iza Žukova Dalmacija d.o.o. u stečaju sa sjedištem u Osijeku, Reisnerova ulica 10, OIB: 18714965540 ovime ovlašćuje društvo Žukova Dalmacija Next d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, Ozaljska 136, OIB: 96525768590, da temeljem ovog stečajnog plana, a bez njegovih daljnjih odobrenja i/ili sudjelovanja zatraži i ishodi uknjižbu prava vlasništva na sljedećim nekretninama:

Na nekretnini upisanoj u zk. ul. 4856, k.o. Blato, i to:

zk.č. 4437 ZGR u naravi zgrada Hrastovica površine 80 m²

zk.č. 18422/34 u naravi njiva Hrastovica površine 1233 m²

zk.č. 18422/35 u naravi njiva Hrastovica površine 70 m²

zk.č. 18424/3 u naravi njiva Hrastovica površine 2678 m²

zk.č. 18424/5 u naravi njiva Hrastovica površine 6481 m²

zk.č. 18424/18 u naravi šuma Hrastovica površine 7009 m²

zk.č. 18424/87 u naravi vinograd Hrastovica površine 2078 m²

zk.č. 18424/93 u naravi pašnjak Hrastovica površine 210 m²

zk.č. 18424/96 u naravi šuma Hrastovica površine 1726 m²

ukupne površine 21.565m².

Na suvlasničkom udjelu od 11/12 nekretnine upisane u zk. ul. 5394 k.o. Blato, i to:

zk.č. 18422/24 u naravi pašnjak Žukova, ukupne površine 310 m²,
zk.č. 18422/124 u naravi dvorište Žukova, ukupne površine 53 m²,
ukupne površine 363 m².

Na suvlasničkom udjelu od 2/3 nekretnine upisane u zk. ul. 6751 k.o. Blato, i to:

zk.č.4435 ZGR u naravi kuća Hrastovica površine 78m².

Stečajna masa iza Žukova Dalmacija d.o.o. u stečaju sa sjedištem u Osijeku, Reisnerova ulica 10, OIB: 18714965540 ovime ovlašćuje društvo Žukova Dalmacija Next d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, Ozaljska 136, OIB: 96525768590, da temeljem ovog stečajnog plana, a bez njegovih daljnjih odobrenja i/ili sudjelovanja zatraži i ishodi uknjižbu prava vlasništva na:

Suvlasničkom udjelu od 1/12 nekretnine upisane u zk. ul. 5394 k.o. Blato, i to:

zk.č. 18422/24 u naravi pašnjak Žukova, ukupne površine 310 m²,
zk.č. 18422/124 u naravi dvorište Žukova, ukupne površine 53 m².

Društvo Žukova Dalmacija Next d.o.o. namiruje troškove ovog stečajnog postupka. I troškove u svezi sa provedbom stečajnog plana, te je predviđeno da će ukupni troškovi ovog stečajnog postupka i troškovi provedbe stečajnog plana iznositi do HRK 200.000,00 a sastoje se od troškova stečajnog postupka i ostalih troškova u vezi provedbe ovog stečajnog plana.

1. Troškovi stečajnog postupka

Troškovi ovog stečajnog postupka utvrđuju se u iznosu od 65.000,00 kn, a sastoje se od sljedećih stavki:

- nagrada stečajnom upravitelju u iznosu od 45.000,00 kn bruto,
- putni troškovi u iznosu od 5.000,00 kn,
- obveze prema vještacima za procjenu nekretnina u iznosu od 15.000,00 kn,
- Troškovi poslovne banke u vezi vođenja računa ,
- Sudske pristojbe.

2. Ostali troškovi u vezi provedbe ovog stečajnog plana sastoje se od sljedećih stavki:

- Iznos uplaćenog temeljnog kapitala u iznosu od 20.000,00 kuna za novoosnovano društvo Žukova Dalmacija Next d.o.o. koju uplatu je izvršio jedini osnivač Hugo Boudewijn Sanders,
- troškovi osnivanja novog društva Žukova Dalmacija Next d.o.o. koje će podmiriti novoosnovano društvo nakon donošenja odluke skupštine vjerovnika o usvajanju stečajnog plana, a koji se sastoje od javnobilježničkih troškova, troškova sudske pristojbe, izrade žiga i odvjetničkih troškova,
- porez na promet nekretnina za prijenos vlasništva nekretnina stečajne mase iza Žukova Dalmacija d.o.o. u stečaju na novo osnovano društvo Žukova Dalmacija next d.o.o. u iznosu od najmanje 30.000,00 kuna ako bi porezna uprava iznos porezne osnovice za razrez poreza na promet nekretnina utvrdila u skladu sa procjenom sudskih vještaka Jure Novokmet i Tihomira Štefić u ovom stečajnom postupku.

- II Stečajni plan nakon pravomoćnosti ima učinak ovršne isprave. Pravomoćnim rješenjem o zaključenjem stečajnog postupka prestaje mandat tijelima stečajnog postupka, stečajnom upravitelju, skupštini vjerovnika i stečajnom sucu.
- III Ovo Rješenje objaviti će se na mrežnoj stranici e-oglasna ploča sudova, a činjenica potvrde Stečajnog plana upisat će se u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu (čl. 338 SZ).

Obrazloženje

1. Pravomoćnim Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku 6 St-597/2019-14 od 19. listopada 2019. (pravomoćno 29.10.2019.) određen je nastavak stečajnog postupka nad **stečajna masa iza ŽUKOVA DALMACIJA d.o.o. Osijek, Reisnerova 10, MBS: 081283953, OIB: 18714965540** zbog naknadno pronađene imovine a za stečajnog upravitelja automatskim odabirom imenovan je Šimo Bošnjak iz Osijeka.

2. Na održanom ročištu dana 26. ožujka 2021. za raspravljanje i glasovanje o Stečajnom planu nazočni vjerovnik suglasio se s Izmijenjenim stečajnim planom koji je stečajni upravitelj 26. veljače 2021. podnio ovome sudu zajedno s prilogima izloženim u pisarnici ovoga suda (čl. 320 Stečajnog zakona NN br. 71/15 i 104/17 dalje: SZ) dana 8. ožujka 2021., te je objavljen na mrežnoj stranici e-oglasna ploča suda zajedno s pozivom vjerovnicima na dostavu očitovanja na isti ujedno sukladno čl. 334 SZ je pozvan stečajni upravitelj na očitovanje o Izmijenjenom stečajnom planu koji stečajni upravitelj je naveo:

Skupština vjerovnika Stečajne mase iza Žukova Dalmacija d.o.o. u stečaju donijela je odluku, kojom je naloženo stečajnom upravitelju izraditi stečajni plan. Odlukom stečajnog vjerovnika, stečajni plan će se provesti na način da će član preostalog društva Žukova Dalmacija d.o.o. u stečaju, Boudewijn Hugo Sanders, OIB: 14452412599, Kraljevina Nizozemska, Arnhem, Brinksestraat 12, osnovati novo društvo pod nazivom Žukova Dalmacija Next d.o.o., na koje će se prenijeti cjelokupna imovina Stečajne mase iza Žukova Dalmacija d.o.o., a na preostale članove prestalog društva Žukova Dalmacija d.o.o. u stečaju prenijet će se poslovni udjeli društva Žukova Dalmacija Next d.o.o. uz naknadu i to u omjerima kako su ih držali u prestalom društvu Žukova Dalmacija d.o.o. u stečaju.

Troškove ovog stečajnog postupka, kao i priznatu tražbinu stečajnog vjerovnika podmirit će novoosnovano društvo Žukova Dalmacija Next d.o.o.

Na taj način će se interesi svih stečajnih vjerovnika Stečajne mase iza Žukova Dalmacija d.o.o. biti potpunosti zadovoljeni.

A) PRIPREMNA OSNOVA

I. RAZLOZI STEČAJA I TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA

1. Opći podaci o stečajnom dužniku

Stečajna masa iza Žukova Dalmacija d.o.o. u stečaju sa sjedištem u Osijeku, Reisnerova ulica 10, OIB: 18714965540 jest stečajna masa iza društva Žukova Dalmacija d.o.o. u stečaju sa sjedištem u Zagrebu, Ozaljska 136, OIB: 72522681638.

2. Razlozi stečaja

25. travnja 2018. odvjetnik Nikola Prižmić podnio je Zemljišnoknjižnom odjelu Blato Općinskog suda u Dubrovniku zemljišnoknjižni prijedlog kao punomoćnik društva Žukova Dalmacija d.o.o. kao predlagatelja, ali bez plaćanja sudske pristojbe za uknjižbu te o tomu nije obavijestio to društvo. Iz tog razloga, a temeljem članka 85., Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o zemljišnim knjigama (NN 55/13), Općinski sud u Dubrovniku, Stalna služba u Korčuli donio je 2. svibnja 2018. Rješenje pod brojem Z-5442/2018, kojim je društvu Žukova Dalmacija d.o.o. naloženo plaćanje sudske pristojbe za uknjižbu u peterostrukom iznosu, odnosno u iznosu od HRK 1.250,00 te je u slučaju neplaćanja u određenom roku određena prisilna naplata te tražbine. Uzimajući u obzir da društvo Žukova Dalmacija nije bilo obaviješteno o prijedlogu za uknjižbu niti o tome da mora platiti sudsku pristojbu, kao ni o tomu da je protiv njega doneseno rješenje o sudskoj pristojbi za uknjižbu u peterostrukom iznosu jer je isto dostavljeno odvjetniku Nikoli Prižmiću, koji o tomu nije obavijestio društvo Žukova Dalmacija d.o.o., ono nije platilo tu pristojbu te je pokrenuta prisilna naplata te pristojbe. Uzimajući u obzir kako na računu društva Žukova Dalmacija d.o.o. nije bilo dovoljno sredstava, Financijska agencija je blokirala taj račun zbog tražbine od HRK 1.250,00 i naknade Financijske agencije u iznosu od HRK 175,00.

Financijska agencija je 18. listopada 2018. sukladno članku 429., stavku 1. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17; dalje u tekstu: SZ) podnijela Trgovačkom sudu u Zagrebu Zahtjev za provedbu skraćenog stečajnog postupka nad društvom Žukova Dalmacija d.o.o. iz razloga što je na dan 12. listopada 2018. u očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje imala evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana u ukupnom iznosu od HRK 6.600,00. Iznos blokade sastoji se od predujma za naknadu troškova stečajnog postupka nad društvom Žukova Dalmacija d.o.o. u iznosu od HRK 5.000,00, od sudske pristojbe u peterostrukom iznosu za uknjižbu u iznosu od HRK 1.250,00 te od dvije naknade Financijske agencije u iznosu od HRK 175,00 svaka, uvećano za kamate.

28. siječnja 2019. Trgovački sud u Osijeku, koji je u tom postupku bio mjesno nadležan za provođenje stečajnog postupka nad društvima sa sjedištem u Zagrebu temeljem Rješenja Vrhovnog suda Republike Hrvatske od 11. listopada 2018. pod brojem 31-Su-669/18-5, objavio je Oglas na web stranici e-oglasna ploča sudova pod brojem St-2062/2018-3, kojim su sukladno članku 430. SZ pozvane odgovorne osobe dužnika, Žukove Dalmacije d.o.o., da u roku od 15 dana od objave Oglasa dostave javnobilježnički ovjeren prokazni popis imovine i obveza na propisanom obrascu te da najkasnije u roku od 45 dana od objave Oglasa predlože otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom.

Budući da odgovorne osobe dužnika nisu postupile po tom pozivu, Trgovački sud u Osijeku je 10. travnja 2019. temeljem članka 431. SZ donio Rješenje o

otvaranju i zaključenju skraćenog stečajnog postupka nad društvom Žukova Dalmacija d.o.o. u stečaju.

Nadalje, uzimajući u obzir da je društvo Žukova Dalmacija d.o.o. u stečaju nakon zaključenja stečajnog postupka u vlasništvu imala više nekretnina i na žiro računu novčani iznos od EUR 1.000,00 i HRK 1.300,00, Odvjetničko društvo Vedriš & Partneri d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, Ozaljska 136, OIB: 19921364149 predložilo je 19. lipnja 2019. naknadnu diobu imovine iza Žukove Dalmacije d.o.o. u stečaju.

3. Tijek stečajnog postupka nad Stečajnom masom iza Žukova Dalmacija d.o.o. u stečaju

Rješenjem Trgovačkog sud u Osijeku od 10. listopada 2019. pod brojem St-597/2019 određen je nastavak stečajnog postupka nad Stečajnom masom iza Žukova Dalmacija d.o.o. u stečaju. Stečajnim upraviteljem imenovan je Šimo Bošnjak iz Osijeka, A. Reisnera 10, OIB: 38523531471 (dalje u tekstu: Stečajni upravitelj), a za dan 4. prosinca 2019. zakazano je ispitno i izvještajno ročište.

15. studenog 2019. na e-oglasnoj ploči sudova objavljeno je izvješće Stečajnog upravitelja, u kojem navodi kako je pregledao imovinu stečajnog dužnika te je sastavio tablicu stečajnih vjerovnika.

4. prosinca 2019. održano je ispitno ročište te je isto, a konzekventno i izvještajno ročište, odgođeno budući da postoji mogućnosti da se sačini stečajni plan. Stečajnom upravitelju je naloženo da u roku od 30 dana dostavi tablicu ispitanih tražbina te prijedlog daljnjih radnji u ovom postupku.

7. listopada 2020. održana je sjednica Skupštine vjerovnika (prvo izvještajno ročište), na kojem je Stečajni upravitelj iznio svoje izvješće, koje je odlukom vjerovnika usvojeno te je predložena odgoda sjednice Skupštine vjerovnika radi rješavanja statusa nekretnine, koja je po pravomoćnoj sudskoj odluci pripala u vlasništvo Vinka Vlatka iz Blata. Sud je prihvatio taj prijedlog te je rješenjem odgodio odluku o daljnjem tijeku stečajnog postupka i stečajnom planu.

IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA

Stečajni upravitelj utvrdio je da stečajnu masu Žukova Dalmacija d.o.o. čine novčana sredstva i nekretnine.

Na posebnom računu društva Žukova Dalmacija d.o.o. kao tzv. „spavajućeg klijenta“ u OTP Banci Hrvatska d.d. nalazi se iznos od HRK 68.337,84 a o čemu u spis prilažem izvadak OTP banke d.d. a navedeni novčani iznos je uplata od 65.000,00 kn novoosnovano društvo Žukova Dalmacija Next d.o.o. na ime troškova ovog stečajnog postupka i obveza stečajne mase.

U Stečajnoj masi Žukova Dalmacija d.o.o. nalaze se i nekretnine upisane u zemljišnu knjigu Zemljišnoknjižnog odjela Blato, Općinskog suda u Dubrovniku i to kako slijedi:

1.	Nekretnina upisana u zk. ul. 4856, k.o. Blato, i to: zk.č. 4437 ZGR u naravi zgrada Hrastovica površine 80 m ² zk.č. 18422/34 u naravi njiva Hrastovica površine 1233 m ² zk.č. 18422/35 u naravi njiva Hrastovica površine 70 m ² zk.č. 18424/3 u naravi njiva Hrastovica površine 2678 m ² zk.č. 18424/5 u naravi njiva Hrastovica površine 6481 m ² zk.č. 18424/18 u naravi šuma Hrastovica površine 7009 m ²
----	--

	zk.č. 18424/87 u naravi vinograd Hrastovica površine 2078 m ² zk.č. 18424/93 u naravi pašnjak Hrastovica površine 210 m ² zk.č. 18424/96 u naravi šuma hrastovica površine 1726 m ² ukupne površine 21.565m ² .
2.	Suvlasnički udio od 11/12 nekretnine upisane u zk. ul. 5394 k.o. Blato, i to: zk.č. 18422/24 u naravi pašnjak Žukova, ukupne površine 310 m ² , zk.č. 18422/124 u naravi dvorište Žukova, ukupne površine 53 m ² , ukupne površine 363 m ² .
3.	Suvlasnički udio od 2/3 nekretnine upisane u zk. ul. 6751 k.o. Blato, i to: zk.č.4435 ZGR u naravi kuća Hrastovica površine 78m ² .

Na navedenim nekretninama ne postoje upisani tereti.

Zemljišnoknjižni izvadci za spomenute nekretnine nalaze se u prilogu ovog Stečajnog plana kao Prilog 1.

Na preostalom suvlasničkom udjelu od 1/12 nekretnine pod točkom 2. iz tablice nekretnina, koji je trenutno u vlasništvu Vinka Vlatka iz Blata, 85. ulica 35, OIB 36329568384, završen je pred Zemljišnoknjižnim odjelom Blato zemljišnoknjižni postupak radi uknjižbe prava vlasništva u korist Stečajne mase iza Žukova Dalmacija d.o.o. u stečaju, koji se vodio pod poslovnim brojem Z-10426/2020. Preslika prijedloga za uknjižbu u tom predmetu, zajedno sa Sporazumom od 2. prosinca 2020., potpis Vinka Vlatka ovjeren od strane Javnog bilježnika Sandre Marinović iz Blata, 85. Ulica 18 pod brojem ovjere OV-3347/2020, koji sadrži tabularnu izjavu, nalazi se u prilogu ovog Stečajnog plana kao Prilog 2.

Sudski vještaci Jura Novokmet i Tihomir Štefić procijenili su vrijednost spomenutih nekretnina.

Čestice br. 18422/34, 18422/35, 18424/3, 18424/5, 18424/18, 18424/87, 18424/93, 18424/96 upisane u zk.ul.br. 4856 k.o. Blato, procijenjene su po stalnom sudskom vještaku za poljoprivredu i poljoprivredno zemljište Juri Novokmetu dipl.ing.polj. na iznos od 427.344,80 kn (57.516,12 EUR) ,

Čestice br. 18422/24 zk.ul.br. 5394 , kč.br. 4435 zk.ul. br. 6751 i kč. br. 4437 zk. ul. br. 4856 sve k.o. Blato procijenjene su po stalnom sudskom vještaku Tihomiru Štefić, NOVOPROJEKT d.o.o. Osijek na iznos od 576.000,00 kn.

Ukupna procijenjena vrijednost tih nekretnina iznosi HRK 1.003.344,80.

VJEROVNICI

1. Stečajni vjerovnici

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku od 3. veljače 2020. pod brojem St-597/2019-25 utvrđene su tražbine II. Višeg isplatnog reda kako slijedi:

R b r.	Naziv vjerov nika	OIB	Adresa sjedišt a	Prijavl jeni iznos (HRK)	Pravna osnov a prijavl jene tražbin	Prizn ato	Pravn a osno va prizn ate	Ospo reni iznos (HRK)	Razlog ospora vanja
--------------	-------------------------	-----	------------------------	-----------------------------------	--	--------------	--	------------------------------------	---------------------------

					e		tražbi ne		
1.	Odvjet ničko društvo Vedriš & Partne ri d.o.o.	199213 64149	Ozaljs ka 136, Zagreb	8.250, 00	Računi	0,00		8.250 ,00	Ospor ava se iznos tražbin e jer nije suklad an odvjetn ičkoj tarifi
2.	Odvjet ničko društvo Vedriš & Partne ri d.o.o.	199213 64149	Ozaljs ka 136, Zagreb	1.980, 40	Podmir ena tražbin a Porezn e uprave	1.980 ,40	Podm irena tražbi na Porez ne uprav e	0,00	
UKUPNO:				10.230 ,40		1.980 ,40		8.250 ,00	

Svoje tražbine prijavili su i vjerovnici nižih isplatnih redova i to:

Vjerovnik	OIB	Adresa	Iznos (HRK)
Boudewijn Hugo Sanders	14452412599	Brinksestraat 12 6842 Arnhem, Kraljevina Nizozemska	1.195.768,76
Nomos d.o.o.	56278955354	Ozaljska 136, 10000 Zagreb	14.300,00
Kuća Marka Pola d.o.o.	64986092093	Ozaljska 136, 10000 Zagreb	1.300,00
Damian Rawlings	18887564951	The Pool House, Bixhead Walk,	7.813,26

		Broadwell Coleford Glouchestershire GL16 7EB Ujedinjeno kraljevstvo Velike Britanije i Sj. Irske	
Saron Joana Lease	14549766366	Bridge Cottage, Tintern Chepstow, Monmouthshire Ujedinjeno kraljevstvo Velike Britanije i Sj. Irske	7.816,70
Ukupno:			1.226.998,72

Tražbine vjerovnika nižeg isplatnog reda odbačene su Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku pod brojem St-597/2019-26 kao preuranjene jer se tražbine nižih isplatnih redova sukladno članku 257., stavku 5. SZ prijavljuju samo na poziv suda, odnosno ako stečajni sudac posebno pozove i te vjerovnike da prijave svoje tražbine. Uzimajući u obzir kako Sud nije pozvao vjerovnike nižeg isplatnog reda da prijave svoje tražbine, odlučeno je kako je navedeno iznad.

3. Izlučni vjerovnici

Stečajni upravitelj je 10. srpnja 2020. sastavio tablicu izlučnih prava, u kojoj je kao jedini izlučni vjerovnik naveden Vinko Vlatko iz Blata, 85. ulica 35, OIB: 36329568384, koji izlučno pravo temeljem Presude Općinskog suda u Dubrovnik, Stalna služba u Korčuli od 15. listopada 2018, posl. br. P-588/2017 ima na 11/12 nekretnine upisane u zemljišnu knjigu u zk. ul. 5394 k.o. Blato i to zk.č. 18422/24 u naravi Pomoćna zgrada i pašnjak Žukova površine 598 m², odnosno na tom presudom točno određenom dijelu te čestice u površini od 235 m², sukladno skici sastavljenoj od društva Gauss d.o.o.. Spomenuta presuda i skica nalaze se u prilogu ovog Stečajnog plana kao Prilog 3..

U trenutku sastavljanja tablice izlučnih prava, kao vlasnik udjela od 11/12 opisane nekretnine bilo je upisano društvo Žukova Dalmacija d.o.o..

Rješenjem Općinskog suda u Dubrovniku, Stalna služba u Blatu, Zemljišnoknjižnog odjela Blato od 20. studenog 2020., poslovni broj Z-10426/2020, zk.č. 18422/24, k.o. Blato podijelila se na zk.č. 18422/24 u naravi pašnjak Žukova, ukupne površine 310 m², zk.č. 18422/124 u naravi dvorište Žukova, ukupne površine 53 m², i zk.č. 18422/123 u naravi pomoćna zgrada 12 m² i dvorište 223 m².

Zk.č. 18422/123 prešla je u vlasništvo Vinka Vlatka, dok su preostale dvije čestice ostale u suvlasništvu Vinka Vlatka s omjerom 1/12, a Stečajne mase iza Žukova Dalmacija d.o.o. u stečaju u omjeru 11/12.

Stečajna masa iza Žukova Dalmacija d.o.o. u stečaju i Vinko Vlatko sklopili su 2. prosinca 2020. Sporazum, koji se nalazi u prilogu ovog Stečajnog plana kao Prilog 2., a kojim vlasništvo suvlasničkog udjela Vinka Vlatka od 1/12 zk. čestica 18422/24 i 18422/124 prelazi na Stečajnu masu iza Žukova Dalmacija d.o.o. u stečaju te je u trenutku sklapanja ovog stečajnog plana bio u tijeku zemljišnoknjižni postupak radi uknjižbe na ime Stečajne mase iza Žukova Dalmacija d.o.o. u stečaju te je izvršena uknjižba na ime stečajne mase iza Žukova Dalmacija d.o.o. u veljači 2021. g.

Uzimajući u obzir navedeno, 20. studenog 2020. Vinku Vlatku prestalo je svojstvo izlučnog vjerovnik u ovom stečajnom postupku.

UČINCI ZAKLJUČENJA STEČAJNOG POSTUPKA

1. Zaključenje stečajnog postupka prema standardnom zakonskom postupku

Zaključenjem stečajnog postupka temeljem zakona, a bez prihvatanja ovog stečajnog plana, tj. prodajom nekretnina stečajnog dužnika i uporabom novčanih sredstava stečajnog dužnika, eventualno bi se namirila tražbina vjerovnika II. višeg isplatnog reda u iznosu od HRK 1.980,00 te troškovi ovog stečajnog postupka.

Tražbine vjerovnika nižih isplatnih redova u ukupnom iznosu od čak HRK 1.226.998,72 na taj način ostale bi nenamirene ili bi bile namirene u neznatnom dijelu.

Iz tog razloga ovaj način zaključenja stečajnog postupka nad Stečajnom masom iza Žukove Dalmacije d.o.o. je nepovoljan.

2. Zaključenje stečajnog postupka prihvatanjem stečajnog plana

Prihvatanjem stečajnog plana, cjelokupna imovina stečajnog dužnika, a osobito njegove nekretnine preći će u vlasništvo novoosnovanog trgovačkog društva Žukova Dalmacija Next d.o.o., koje će nastaviti planirane aktivnosti društva Žukova Dalmacija d.o.o. u stečaju s tim nekretninama, što je u skladu s interesom svih vjerovnika Stečajne mase iza Žukove Dalmacije d.o.o., te je stoga u skladu s ciljevima stečajnog postupka.

Slijedom navedeno Novoosnovano društvo Žukova Dalmacija Next d.o.o. namirilo je u cijelosti troškove stečajnog postupka u iznosu od 65.000,00 kuna uplatom na račun stečajne mase iza Žukova Dalmacija d.o.o. u stečaju kod OTP Banke d.d. IBAN HR25 2407 0001 1001 8049 0 o čemu sam u spis predao izvadak OTP Banke d.d. na današnjem ročištu.

3. Sud je sukladno čl. 325 SZ utvrdio popis vjerovnika i prava glasa koja mu pripadaju i to vjerovnik OD Vedriš i partneri d.o.o. po punomoćnici Vlatka Vedriš odvjetnica i članu uprave društva OD Vedriš i partneri d.o.o. kao jedini vjerovnik u ovom stečajnom postupku koja se suglasila s predloženim Izmijenjenim stečajnim planom 8. ožujka 2021. g. te je predložila da se isti prihvati.

4. Slijedom gore navedenog sud je sukladno čl. 334 SZ donio, proglasio i potvrdio Stečajni plan koji je stečajnom sudu dana 26. veljače 2021. podnio stečajni upravitelj Šimo Bošnjak iz Osijeka a koji Stečajni plan su prihvatili vjerovnici jednoglasno na ročištu za raspravu i glasovanje o Izmijenjenom stečajnom planu od 8. ožujka 2021., održanom dana 26. ožujka 2021. te odlučio kao u izreci.

U Osijeku 15. travnja 2021.

Zapisničar
Danijela Sekulić

Stečajna sutkinja
Nada Roso

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana pismeno u 3 primjerka putem ovog suda.

DNA:

1. stečajni upravitelj Šimo Bošnjak
2. Registar TS Zagreb odmah
3. e-ogl. pl.
4. k-15.5.

Broj zapisa: **eb2f9-c91b4**

Kontrolni broj: **090b8-b0f4c-a7807**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=NADA ROSO, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.